

## **Informativa ai sensi dell'art. 13 D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196**

Gentile Cliente,

La *Immobiliare La Commerciale S.r.l.*, titolare del trattamento dei suoi dati, nella persona del suo legale rappresentante, dott. Sergio ARMAROLI, iscritto all'abrogato Ruolo Agenti di Affari in mediazione e CCIAA di Bologna al n. 2075, la invita a prendere visione della presente informativa; questo le consentirà di conoscere le finalità per cui ci conferisce i suoi dati personali e i suoi diritti in proposito.

### **1. Principi e finalità del trattamento:**

- a) Raccogliamo i suoi dati al fine di dare esecuzione all'incarico di **mediazione per acquisto/vendita/locazione** dell'immobile di suo interesse (compresa l'eventuale diffusione su internet e/o opuscoli informativi di immagini dell'immobile stesso), per adempiere alle sue richieste anche in fase precontrattuale e per correnti finalità amministrative e contabili. I dati saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario per il perseguimento delle predette finalità e saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza, rispetto alla finalità per cui sono raccolti;
- b) Con il suo consenso, procederemo alla gestione telematica del prodotto, tramite la diffusione su internet di immagini inerenti l'immobile oggetto dell'incarico di vendita o di locazione, nonché tramite i tradizionali opuscoli informativi. Il mancato consenso a tale trattamento non avrà conseguenze sulle finalità di cui alla lett. a);
- c) I suoi indirizzi di posta elettronica e/o cartacea potranno essere utilizzati per inviarle comunicazioni commerciali su nostre ed analoghe attività e iniziative. La informiamo sin d'ora che potrà opporsi a tale tipo di comunicazioni in qualunque momento, dandocene comunicazioni via telefono al numero (051) 796234, via fax al numero (051) 797181 o tramite posta elettronica all'indirizzo [lacommerciale@pec.collegamentimmobiliari.it](mailto:lacommerciale@pec.collegamentimmobiliari.it). L'opposizione a tale trattamento non avrà alcuna conseguenza sulle finalità di cui alle lett. a) e b);

**2. Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento:** nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza o domicilio, dati che le sono indicati come obbligatori al momento della raccolta, ci sono necessari per l'adempimento dell'incarico, che non potremo espletare senza di essi, e per le finalità di cui al punto 1/a). Gli altri dati potrebbero esserci utili per agevolare i contatti tra lei e noi, ma non sono necessari per adempiere all'incarico; pertanto sono puramente facoltativi;

**3. Antiriciclaggio e Antiterrorismo:** potremmo doverle chiedere alcune informazioni obbligatorie ai sensi delle normativa vigente contro riciclaggio e terrorismo; le tratteremo con le modalità di esecuzione di tali obblighi previste per il nostro settore di attività. L'eventuale rifiuto preclude la prestazione richiesta e può comportare la segnalazione dell'operazione al competente organo di vigilanza. Altre informazioni potrebbero altresì essere tratte da fonti pubbliche per ottemperare agli obblighi di cui al D.lgs. 21 novembre 2007, n. 231;

**4. Modalità e operazioni:** i suoi dati saranno trattati solo con le modalità – anche informatiche e telematiche – strettamente necessarie alle finalità per cui vengono raccolti ed inseriti in una banca dati presso la nostra struttura;

**5. Soggetti incaricati:** esclusivamente per le finalità sopra indicate e in relazione allo specifico rapporto intercorrente tra lei e la *Immobiliare La Commerciale S.r.l.*, i dati saranno resi conoscibili solo ai nostri dipendenti e collaboratori da noi incaricati del trattamento, nonché comunicati a soggetti terzi da noi individuati come incaricati esterni del trattamento (es. tecnici di fiducia per accertamenti sull'immobile e sulla sua persona presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, Catasto e/o altri Enti e/o Registri, nostro commercialista, ecc.), il cui elenco è a disposizione presso la nostra sede;

**6. I Suoi diritti:** ai sensi degli articoli 7 e successivi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, lei ha il diritto di conoscere quali suoi dati deteniamo; di farli aggiornare, rettificare, aggiornare (qualora ne abbia interesse), cancellare, trasformare in forma anonima o chiederne il blocco (se trattati in violazione di legge); di conoscere soggetti titolari, responsabili e incaricati del trattamento e quelli a cui i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; di oppor-

*Immobiliare La Commerciale S.r.l.*

I 40064 – Ozzano E. (BO), Via Emilia n. 139 – Tel. 051 796234 – Fax 051 797181  
E-mail: [info@la-commerciale.com](mailto:info@la-commerciale.com) – PEC: [lacommerciale@pec.collegamentimmobiliari.it](mailto:lacommerciale@pec.collegamentimmobiliari.it)  
CF/P. IVA: 01609981202 – REA BO: 353993 – Capitale sociale: Euro 10'400.00 i.v. – Abrogato Ruolo agenti  
affari in mediazione BO: 1008

si, per un motivo legittimo al trattamento di suoi dati pertinenti allo scopo della raccolta e, in ogni caso, al trattamento per l'invio di materiale pubblicitario, vendita diretta, ricerche di mercato e per comunicazioni commerciali. Potrà esercitare tali diritti rivolgendosi alla *Immobiliare La Commerciale S.r.l.*, presso i nostri recapiti.